



TERRA MINING

CONSTRUYAMOS EL FUTURO DE LA MINERÍA

Transformamos la experiencia técnica y la gestión estratégica

en soluciones reales para el
desarrollo sostenible de proyectos
mineros e industriales.

Terra Mining S.A.S.

Consultoría y Gerencia Integral de
Proyectos Mineros e Industriales

www.terramining.co

contacto@terramining.co

Bogotá, Colombia



TERRA MINING

CONSTRUYAMOS EL FUTURO DE LA MINERÍA

Índice

Índice	1
1. Quiénes somos	2
2. Nuestros servicios	3
3. Estándares internacionales	4
4. Normas ISO aplicadas	5
5. Metodología Terra Mining	6
6. Valores Agregados	8
7. Compromiso con la excelencia	9
8. Valoración integral de títulos mineros	10
Contacto	12

1. QUIÉNES SOMOS

En **Terra Mining S.A.S.** transformamos la **experiencia** técnica y la **gestión estratégica** en **soluciones integrales** para el desarrollo sostenible de proyectos mineros, industriales y energéticos.

Nuestro modelo combina **rigurosidad técnica**, **eficiencia operativa** y **compromiso ambiental**, bajo estándares internacionales de calidad y competencia profesional: EC0249 (México) – EQF (Europa) – NOS (Reino Unido) – UNESCO TVET Framework.

Cada proyecto es una oportunidad para demostrar que la excelencia también puede ser sostenible.





2. NUESTROS SERVICIOS

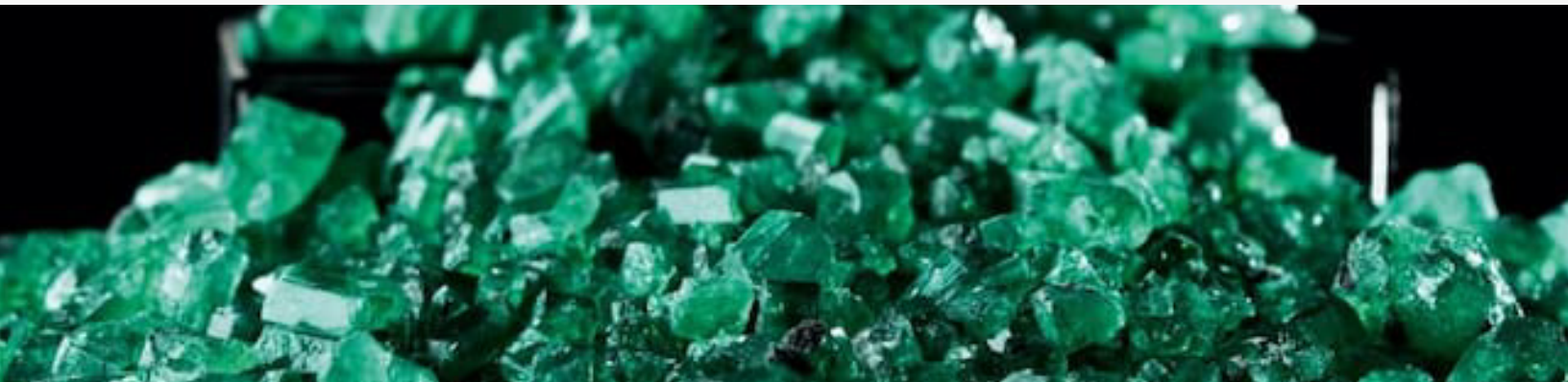
- **Consultoría minera en general desde lo legal, operacional y comercial:** Diagnóstico geológico, evaluación de yacimientos, optimización de extracción y planes de sostenibilidad ambiental.
- **Ingeniería Industrial:** Optimización de procesos, control de calidad, automatización y mejora continua bajo metodologías Lean y Six Sigma.
- **Gestión Administrativa y Financiera:** Soporte integral en planeación, presupuestos, informes financieros y control de entregables.
- **Gerencia y Coordinación de Proyectos:** Dirección técnica integral, supervisión de estándares internacionales, representación técnica ante inversionistas y autoridades, y seguimiento operativo total.

3. ESTÁNDARES INTERNACIONALES

Consultoría con identidad latinoamericana y validación global.

Terra Mining S.A.S. trabaja con marcos internacionales de competencia:

- **EC0249 – México:** Base metodológica estructural.
- **NOS – Reino Unido:** Estándares de desempeño profesional.
- **EQF – Europa:** Competencias verificables y transferibles.
- **UNESCO TVET Framework:** Enfoque ético, sostenible y humano del trabajo.





4. NORMAS ISO APLICADAS

Terra Mining S.A.S. implementa los estándares ISO más exigentes para garantizar calidad, seguridad y sostenibilidad:

- **Gestión Ambiental:** ISO 14000 (SGA, GEI, ecodiseño, cambio climático).
- **Calidad y Procesos Industriales:** ISO 9001, IATF, ISO 3834.
- **Seguridad y Salud en el Trabajo:** ISO 45001, 45003.
- **Energía y Activos:** ISO 50001, 55000, 31000.
- **Seguridad de Maquinaria:** ISO 12100, IEC 61508.

5. METODOLOGÍA

TERRA MINING

1. Identificación y Diagnóstico del Proyecto Minero

- Evaluación preliminar del área o título minero.
- Revisión de antecedentes geológicos, legales y ambientales.
- Identificación de oportunidades de exploración, explotación o inversión.
- Análisis de riesgos iniciales y viabilidad general del proyecto.

2. Estudios Geológicos, Geofísicos y Geoquímicos

- Planificación de campañas de campo.
- Recolección, procesamiento y análisis de datos técnicos.
- Modelamiento geológico preliminar.
- Determinación del potencial mineral y definición de zonas prioritarias.

3. Estimación de Recursos y Reservas Minerales

- Aplicación de normas internacionales (NI 43-101, JORC, SAMREC, etc.).
- Categorización de recursos: inferidos, indicados y medidos.
- Evaluación económica preliminar.
- Certificación técnica por profesionales calificados (QP o CP).



4. Evaluación Técnica, Económica y Ambiental

- Elaboración de estudios de pre-factibilidad y factibilidad.
- Diseño conceptual de mina (a cielo abierto o subterránea).
- Análisis de rentabilidad (NPV, IRR, TIR).
- Estudios de impacto ambiental y social preliminares.

5. Planificación y Permisología

- Elaboración del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Estudio de Impacto Ambiental (EIA).
- Trámite de permisos mineros, ambientales y de uso de suelo.
- Alineación con la normativa nacional y estándares internacionales.
- Relación con autoridades competentes y comunidades locales.

6. Ingeniería de Detalle y Ejecución del Proyecto

- Diseño y optimización de infraestructura minera y de procesamiento.
- Implementación de sistemas de control, seguridad y sostenibilidad.
- Supervisión técnica durante la construcción y puesta en marcha.
- Auditorías técnicas y de cumplimiento normativo.

7. Gestión Operacional y Monitoreo Continuo

- Acompañamiento técnico durante la operación minera.
- Monitoreo ambiental, de seguridad y de producción.
- Reportes periódicos a inversionistas y autoridades.
- Evaluación de cierre y plan de restauración del área intervenida.



6. VALORES AGREGADOS

- **Excelencia Técnica:** Consultores certificados con estándares globales.
- **Gestión Integral:** Acompañamiento total en todo el ciclo minero.
- **Sostenibilidad Real:** Estrategias ambientales y relaciones comunitarias responsables.
- **Optimización Económica:** Modelos financieros y de mejora continua.
- **Transparencia:** Documentación y comunicación verificable.
- **Escalabilidad:** Adaptabilidad a proyectos de cualquier magnitud.
- **Reputación Ética:** Compromiso con la legalidad y la sostenibilidad corporativa.



7. COMPROMISO CON LA EXCELENCIA



En **Terra Mining S.A.S.** integramos **experiencia, innovación y sostenibilidad** para crear proyectos que trascienden el resultado operativo y construyen confianza institucional.

La excelencia no es un resultado, es un método.

8. VALORACIÓN INTEGRAL DE TÍTULOS MINEROS

Transformamos su potencial geológico en valor financiero tangible.

En **Terra Mining S.A.S.**, convertimos la información técnica de su proyecto minero en **cifras concretas** de valor económico. Nuestro equipo multidisciplinario combina ingeniería de minas, geología financiera y análisis de mercado para ofrecerle una **valoración real, auditable y atractiva** para inversionistas nacionales e internacionales.

Aplicamos los métodos financieros más reconocidos globalmente bajo estándares NI 43-101 (Canadá), JORC (Australia) y CIMVAL (2019), garantizando **precisión técnica y credibilidad** ante bancos, fondos de inversión y bolsas de valores.

Nuestros principales métodos de valoración:

1. Flujo de Caja Descontado (DCF)

El estándar internacional en la evaluación minera. Calculamos el Valor Presente Neto (VPN) de su proyecto considerando ingresos, costos, impuestos y tasas de riesgo, proyectando la rentabilidad real del yacimiento.

2. Valor Presente Ajustado (APV)

Ideal para proyectos con financiamiento mixto. Desglosamos el valor económico puro del yacimiento y el valor adicional del apalancamiento financiero, ofreciendo una



3. Opciones Reales (Real Options Valuation – ROV)

Cuantificamos el valor de la flexibilidad gerencial frente a la volatilidad del mercado del oro y otros metales. Este modelo estima escenarios de expansión, pausa o abandono, maximizando la toma de decisiones de largo plazo.

4. Valor de Mercado Comparable

Comparamos su proyecto con transacciones recientes de activos similares en América y Europa, determinando el valor de mercado por onza o tonelada. Herramienta clave para negociaciones y fusiones.

5. Valor en el Subsuelo (In Situ Value)

Estimamos el valor inicial del recurso basado en su contenido metálico y precios internacionales, ajustado por factores de recuperación. Ideal para etapas tempranas o negociación preliminar de títulos.

¿Por qué elegir a Terra Mining S.A.S.?

- Aplicamos modelos internacionales auditables y reconocidos por entidades financieras.
- Entregamos informes ejecutivos listos para inversionistas y fondos de capital.
- Integramos análisis técnico, legal, ambiental y de riesgo financiero en un solo documento.
- Cada valoración es una herramienta estratégica para atraer inversión y maximizar el valor de su título.

De un recurso geológico a una oportunidad financiera

Con **Terra Mining S.A.S.**, su proyecto no solo tiene oro en el subsuelo, sino valor real en el mercado.



CONTACTO

Contáctenos para una valoración profesional certificada y descubra cuánto vale su mina en cifras verificables.

Terra Mining S.A.S. — Donde el conocimiento técnico se convierte en capital.

Descubre con Terra Mining S.A.S. oportunidades únicas de inversión en proyectos mineros de alto valor en Colombia.

Acompañamos a inversionistas nacionales e internacionales en la adquisición de títulos mineros y participación en proyectos de esmeralda, oro y carbón mineral, con respaldo técnico y legal.

Terra Mining S.A.S.

- Bogotá – Colombia
- www.terramining.co
- contacto@terramining.co
- (+57) 311 564 1930

**Innovamos con propósito.
Asesoramos con responsabilidad.
Ejecutamos con excelencia.**



TERRA MINING